

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 127/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 452/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07/10/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 21.10/2024/TBĐG-S1QG ngày 24/10/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội .

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 303, tờ bản đồ số 18, diện tích 138,9m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ xã Nghĩa Hương, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 876124 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02147 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 13/03/2017 cho bà Lương Thị Long (người đại diện thừa kế Quyền sử dụng đất của ông Dũng).

Lưu ý: Hiện nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai chưa thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính) Tại thửa đất số 303, tờ bản đồ số 18 địa chỉ: xã Nghĩa Hương, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến 17h00' ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại

VPGD Công ty – Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội .

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.055.800.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng).**

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);**

Số tiền đặt trước: **500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng)** được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian nộp tiền đặt trước: **Các ngày 25/11/2024; 26/11/2024; đến 17h00' ngày 27/11/2024;**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian cấp và nhận phiếu trả giá các ngày **25/11/2024; 26/11/2024; đến 17h00' ngày 27/11/2024** tại VPGD Công ty – Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội .

Phiếu trả giá được chuyển đến sau **17h00' ngày 27/11/2024** thì coi như không hợp lệ.

Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **14h30' ngày 28/11/2024**

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai. Địa chỉ: Thị Trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo điều 43 luật đấu giá 2016; trả giá lên, bước giá: **10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại VPGD Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia - Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa Hương
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quốc Oai
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Đỗ Thế Quang